**CENTRO DE INFORMÁTICA**

IF685/EC – GERENCIAMENTO DE DADOS E INFORMAÇÕES

**Alunos:** *Airton Ferreira Sampaio Sidrim* (**afss**), *Bruno Jorge Nogueira Batista* (**bjnb**), *Geraldo Pereira* (**gpsj2**), *Helder Lucas Vieira Lima* (**hlvl**)

**Tema:** Imobiliária

**Descrição do minimundo**

Uma **Imobiliária** tem um CNPJ, um nome, endereço (formado por CEP e número) e um ou vários telefones e um **Cliente** tem um RG, um nome e um ou vários telefones. Um cliente deve ser somente uma **Pessoa Física**, que tem um CPF, ou uma **Pessoa Jurídica**, que tem um CNPJ, e esse cliente precisa ser cadastro em uma ou várias imobiliárias, para obter algum serviço de compra e/ou venda, e uma imobiliária pode ter um ou vários clientes.

Um **Imóvel** tem um código, uma área, uma descrição, um endereço (formado por CEP e número) e um valor, para anunciar um cliente registra um imóvel a somente uma imobiliária, um imóvel pode ser anunciado por um cliente a uma imobiliária, uma imobiliária pode anuncia um imóvel de um ou vários clientes.

Um **Corretor** tem um CRECI, um nome e um ou vários telefones. Um corretor pode ser gerente de um ou vários corretores e um corretor deve ter um gerente. Um corretordeve ser responsável por um ou vários imóveis e um imóvel é responsável por um corretor. Um corretor deve trabalhar em uma ou várias imobiliária e uma imobiliária trabalha um ou vários corretores e desse trabalho é registrado as horas extras trabalhadas. Um corretor intermedia somente com um cliente e um cliente intermedia com um corretor e dessa intermediação é registrada a comissão e a data.

Uma **Bonificação** tem um código, um valor e uma data. Um corretor que trabalha em uma imobiliária pode receber uma bonificação, dependendo das horas extras, e a bonificação pode ser recebida por vários corretores.

Um **Banco** tem um CNPJ, um nome e um ou vários telefones. Um banco pode ser credenciado em uma ou várias imobiliárias e uma imobiliária deve ter um ou mais bancos credenciados. Um banco transaciona com um ou vários clientes e um cliente transaciona com somente um banco.

Um **Financiamento** tem um tempo, um juro ao mês e uma tarifa, o tempo é a quantidade de meses e a tarifa é referente às despesas do processo administrativo bancário pela abertura do financiamento. Um banco oferece um ou vários financiamentos e o financiamento deve ser oferecido por um banco.